

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione d'interesse relativa alla gestione del locale ex scuola Media di Santa Vittoria sita in SP 63 n. 243 quale Centro di promozione della tradizione bandistica e della musica

Il Comune di Gualtieri (RE), ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge regionale 9 dicembre 2002 n. 34 e ss.mm.ii. "Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale" ed in particolare ai sensi degli articoli 12 e 13 e nel D. Lgs. N. 117/2017 "Codice del terzo settore", art. 4 e in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 18/05/2024 ed in osservanza del principio di sussidiarietà e nel rispetto dei principi in materia di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità, intende raccogliere esclusivamente manifestazioni d'interesse per la gestione del locale ex SCUOLA media di Santa Vittoria quale centro di promozione musicale ed attività ad essa collegate.

Le finalità che l'ente intende perseguire sono la salvaguardia e la valorizzazione della funzione sociale, ricreativa, didattica e culturale dell'attività espressiva di tipo musicale, in particolare della tradizione bandistica.

#### SPAZI E DOTAZIONI

Il locale "ex Scuola Media" di Santa Vittoria è un complesso di proprietà del Comune di Gualtieri situato in Strada Provinciale 63 al civico 243 (foglio 35 mappale 188) composto da:

- ) n. 1 ufficio nel quale si svolgono attività di segreteria e sportello;
- ) n. 1 atrio grande;
- ) n. 4 sale utilizzabili come:
  - sale per prove
  - sale per lezioni e corsi individuali

Il Centro dispone inoltre di servizi igienici e di impianto di **riscaldamento** il tutto a norma di legge .

#### FINALITA' DELL'AVVISO

Oggetto della collaborazione è la gestione operativa del locale come Centro Musicale, garantendo accessibilità di spazi e attrezzature per attività a tema di promozione

culturale, in ambito musicale, destinate a giovani del territorio e allo sviluppo della tradizione bandistica.

Il Comune di Gualtieri sosterrà con il futuro soggetto gestore del locale le finalità di seguito esplicitate:

1. Promuovere la musica quale linguaggio artistico, culturale, formativo, di socializzazione e d'incontro con il mondo delle professioni dello spettacolo;
2. Sviluppare creatività artistica e capacità imprenditoriale dei giovani in campo musicale, attraverso la promozione di strumenti partecipativi e di networking che diano spazio ad espressività, talenti ed abilità giovanili;
3. Proporre, in ambito educativo, percorsi laboratoriali e formativi specificatamente indirizzati alle giovani generazioni del territorio;
4. Sviluppare e promuovere luoghi e momenti d'incontro per utenti interessati ai diversi ambiti dell'argomento musicale;
5. Promuovere la tradizione della musica di banda;

In tal modo il Centro dovrà collocarsi, come luogo significativo, nella rete delle risorse culturali ed educative di Gualtieri e frazioni caratterizzandosi come punto d'incontro e di raccolta della musica e di tutte le esperienze espressive che la animano, creando un contesto di scambio tra giovani e consolidate esperienze bandistiche, promuovendo talenti e valorizzando esperienze professionali.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La gestione degli spazi e delle attrezzature avrà durata **di 5** anni con decorrenza giuridica alla sottoscrizione dell'accordo.

Alla scadenza naturale dell'accordo, sarà possibile procedere a rinnovo, per un massimo di anni due, o proroga, per un massimo di anni uno, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale e salvo verifica positiva dell'utilizzo degli spazi.

#### **MODALITA' DI UTILIZZO DELLO SPAZIO**

Il soggetto interessato, avrà gratuitamente spazi ed attrezzature, che utilizzerà principalmente per lo svolgimento di attività di produzione musicale e altre attività ad essa correlate; indicativamente lo spazio potrà anche ospitare workshop, seminari, laboratori e attività musicali aperte al pubblico. Le modalità e le caratteristiche dell'utilizzo saranno concordate con l'Assessorato alla Cultura del Comune di Gualtieri.

Gli spazi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerli in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione, a tal riguardo sarà redatto un verbale di consegna.

Il soggetto utilizzerà gli spazi e le attrezzature in modo adeguato, custodendole con diligenza, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

### **ONERI A CARICO DEL SOGGETTO INTERESSATO**

Sarà a carico del soggetto interessato:

- ✓ presentare una proposta di gestione e apertura del servizio con risorse proprie, assumere gli oneri gestionali del personale interessato, compresi quelli di natura previdenziale connessi e provvedere ad una adeguata formazione e a relativa certificazione in ambito di prevenzione e sicurezza sul posto di lavoro;
- ✓ gli interventi per gli allestimenti e le attrezzature dei locali in funzione delle esigenze di utilizzo e del servizio;
- ✓ la gestione e la copertura economica della manutenzione ordinaria degli spazi, incluso il servizio di pulizia degli ambienti;
- ✓ comunicare le tariffe di frequenza della scuola di musica al comune
- ✓ provvedere alla riconsegna degli spazi e attrezzature al termine della gestione nelle condizioni in cui sono state verbalizzate alla consegna, oltre al rispetto della destinazione d'uso dello spazio nel corso della durata della convenzione;
- ✓ provvedere alla copertura assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati a terzi, persone o cose;

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono le associazioni del Terzo settore che svolgono attività prevalente di tipo bandistico e promozione della musica.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER TUTTI**

Il partecipante dovrà presentare e sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del **D.P.R. 445/2000** da cui risulti:

1. lo svolgimento di consolidate attività di produzione e programmazione musicale;
2. attestazione di avvenuto sopralluogo da cui risulti l'accettazione dello spazio e delle relative attrezzature in dotazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. l'assenza di sanzioni o misure cautelari che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
6. essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati o in aggiunta richiesti, impegnandosi a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione dell'eventuale documentazione;
7. di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve e in particolare di accettare eventuali clausole risolutive a norma di legge

Gli ulteriori requisiti per soggetti imprenditoriali di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti riuniti che rientrino in tale casistica.

## **PROGETTO E PROPOSTE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- progetto di attività in cui il soggetto si fa carico della gestione di una scuola di musica, di proporre e realizzare iniziative mirate alla promozione di attività musicali, di diffondere la tradizione e la cultura bandistica e di accettare e organizzare gratuitamente eventuali collaborazioni con il Comune di Gualtieri;
- proposta di compartecipazione al pagamento delle spese di utenze di energia elettrica, acqua e riscaldamento quantificate in 6.500 € annui lordi circa da condividere con l'Amministrazione, la proposta non potrà esser inferiore all'importo di 3.000 € annui.
- In alternativa alla compartecipazione al pagamento delle spese di utenze, il gestore si rende disponibile a partecipare:
  - Versare una quota annua di euro 500,00 annui a parziale copertura delle spese sostenute dall'Amministrazione;
  - Partecipare gratuitamente ai seguenti eventi:
    - XXV Aprile
    - 1° Maggio

- n. 1 ulteriore evento da concordare con l'Amministrazione comunale;
- proporre laboratori presso le scuole gratuitamente e in accordo con Istituto Comprensivo di Gualtieri;
- prendersi cura periodicamente dell'area esterna (giardino scuole) e del verde;
- sostenere spese di manutenzione ordinaria come: sostituzione lampadine, piccola rubinetteria, ecc...

## **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

La valutazione delle manifestazioni di interesse ai fini della concessione dello spazio sarà effettuata dal Responsabile del IV Servizio Cultura, da un referente per il Servizio Patrimonio e da un referente del Settore Economico e Finanziario che analizzeranno, previa ammissibilità ed in seduta riservata, le richieste pervenute in ordine alla manifestazione di interesse.

Sarà quindi assegnato un punteggio ai soggetti proponenti, seguendo i criteri descritti di seguito:

1. qualità del progetto proposto comprensivo di esperienza musicale e culturale specifica svolta con programmazione regolare e continuativa, competenze in campo educativo, musicale, didattico e culturale (fino a 50 punti);
2. piano economico e proposta di compartecipazione al pagamento delle spese di utenze che il soggetto intende proporre all'Amministrazione (fino a 30 punti) o in alternativa garantire **ALMENO** quanto disposto nel paragrafo **“PROGETTO E PROPOSTE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”**;
3. individuazione di eventuali collaborazioni e partnership con altre realtà cittadine, nazionali e internazionali (fino a 20 punti).

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti, si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 55 punti che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

## **MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno presentare domanda corredata dei seguenti documenti:

1. Manifestazione di interesse, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante come da facsimile allegato;

2. Proposta progettuale relativa alle modalità organizzative del servizio in oggetto e proposta di compartecipazione al pagamento delle spese (come sopra specificato);
3. Dichiarazione sostitutiva, per ognuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento, resa dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46-47 del DPR 445/2000 che attesti i requisiti di partecipazione;
4. Copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto dell'associazione;
5. Fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
6. Relazione e/o curriculum sintetico delle attività svolte dall'associazione;
7. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune di Gualtieri;

Con successivo provvedimento verrà effettuata la selezione fra coloro che avranno manifestato il proprio interesse, nel rispetto dei principi definiti dall'art. 13 della citata legge regionale unitamente alla imprescindibile valorizzazione dei bisogni e delle aspettative del territorio.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire al protocollo dell'ente a mano o tramite PEC indirizzata a:

Comune di Gualtieri (RE) - Piazza Bentivoglio 26 – PEC [comune.gualtieri@postecert.it](mailto:comune.gualtieri@postecert.it) entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 10/06/2024, con oggetto

**“Manifestazione d'interesse relativa alla gestione del locale ex scuola Media di Santa Vittoria sita in SP 63 n. 243 quale Centro di promozione della tradizione bandistica e promozione della musica”**

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato per 30 giorni: sul sito istituzionale del Comune di Gualtieri (RE) nella sezione “Amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti”

all'Albo Pretorio del Comune di Gualtieri (RE).

La manifestazione di interesse comunque non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica od attività, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore e diversa procedura di gara o, al contrario, l'attivazione della procedura anche con l'eventuale unico partecipante.

### **Tutela della privacy**

I dati acquisiti a seguito del presente avviso pubblico verranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 101/2018 e ss.mm.ii.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Area Scuola e Cultura Debora Donelli.

Il sopralluogo obbligatorio dell'immobile potrà essere effettuato in date ed orari da concordare con il referente. E' necessario prenotarsi preventivamente allo 0522 221826 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Dopo il sopralluogo verrà rilasciato, a cura del Comune di Gualtieri l'attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare alla manifestazione di interesse.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Gualtieri per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Gualtieri, 22/05/2024

Il Responsabile del IV Servizio  
Debora Donelli

## FACSIMILE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione denominata

---

con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F. e/o P. IVA \_\_\_\_\_,

vista la Manifestazione di interesse per la gestione del LOCALE COMUNALE quale Centro Musicale posta a Santa Vittoria RE – SP 63 n . 243;

premesso

che ha preso visione dello schema di convenzione che regolerà i rapporti fra comune e concessionario e che ha preso visione / conosce l'immobile riferito alla presente convenzione

dichiara

il proprio interesse partecipare alla selezione che codesta Amministrazione vorrà svolgere a seguito della manifestazione di interesse per la gestione della scuola comunale di musica alle condizioni tutte contenute nel bando.

Si allega alla presente una proposta progettuale relativa alle modalità organizzative del servizio in oggetto.

Luogo \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Firma

---