

Deliberazione N. **63**
in data **18/05/2024**



COMUNE DI GUALTIERI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO DEL TERZO SETTORE INTERESSATO ALLA GESTIONE LOCALE COMUNALE EX SCUOLA MEDIA DI SANTA VITTORIA AD USO CENTRO MUSICALE TERRITORIALE CON PROMOZIONE ATTIVITA' BANDISTICA E CORSI DI MUSICA

L'anno duemilaventiquattro, addì diciotto del mese di Maggio alle ore 09:00 nella Residenza Municipale per riunione di Giunta
Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente
BERGAMINI RENZO	Sindaco	X	
CARNEVALI FEDERICO	Vice Sindaco	X	
STECCO MARCELLO	Assessore	X	
GIALDINI MATTEA	Assessore	X	
MAESTRI ELEONORA	Assessore	X	

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Dott. Stefano Gandellini Il Segretario Comunale.
Il Sig. Renzo Bergamini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO DEL TERZO SETTORE INTERESSATO ALLA GESTIONE LOCALE COMUNALE EX SCUOLA MEDIA DI SANTA VITTORIA AD USO CENTRO MUSICALE TERRITORIALE CON PROMOZIONE ATTIVITA' BANDISTICA E CORSI DI MUSICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario di un immobile sito presso la frazione di S. Vittoria in Strada Provinciale, n. 243, individuato catastalmente come segue: foglio 35 mappale 188;

APPURATO che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

VISTO l'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017: che testualmente dispone:
“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;

RILEVATO che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, *«appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni»*. (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

VISTO l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

RITENUTO opportuno approvare un avviso pubblico per individuare un soggetto del terzo settore senza scopo di lucro che persegua le seguenti finalità:

- promozione e diffusione della cultura musicale in tutte le sue accezioni, con particolare riferimento alle attività bandistica e scuola di musica;
- promuovere la diffusione della cultura musicale in tutti i suoi aspetti;

ATTESO, dunque, che il soggetto dovrà svolgere senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio – ricreativo sul territorio del Comune in ambito musicale nonché partecipare a titolo gratuito ad eventi istituzionali sul territorio;

RILEVATO che le finalità indicate nell'Avviso sono quelle istituzionali del Comune per cui l'utilità sociale perseguita concedendo in comodato d'uso gratuito ad una Ass.ne del terzo settore il locale in oggetto di proprietà comunale è data dal fatto che l'Associazione dovrà garantire di perseguire attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle finalità istituzionali di questo Comune;

RAMMENTATO che:

- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che incidono e si sovrappongono all'interesse generale della Comunità: un'identità di scopo, un interesse pubblico disseminato negli articoli della Costituzione Italiana, oltre ad una nutrita produzione normativa nazionale e regionale, sempre celebrata negli Statuti comunali;
- l'animazione sociale e culturale, e più in generale, della vita (il c.d. bene comune) trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull'aspetto dello sviluppo economico, risiede nell'intensità dei valori etici perseguiti da una serie di soggetti del volontariato (nella sua più lata accezione, da ricomprendere i soggetti individuati dal D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106), da far rientrare diverse tematiche che coinvolgono tutti i settori trainanti per il benessere generale: l'attivismo delle associazioni segna la dimensione del c.d. "Valore Pubblico", in grado di permeare le scelte decisionali delle Amministrazioni Locali, attraverso la partecipazione procedimentale;
- nel richiamato questo quadro normativo, trovano cittadinanza tutte le associazioni, da ricomprendere quelle che curano l'interesse sociale della cultura e del turismo, con una serie di "agevolazioni" che possono essere riconosciute in relazione alla presenza nel territorio comunale (la propria sede nel comune), ovvero per l'attività svolta a favore della medesima popolazione stanziata nei confini comunali: un obiettivo che radica l'interesse al beneficio diretto dei cittadini e lo giustifica, un riconoscimento che può assumere diverse utilità per gli aderenti all'associazione, nel senso di consentire di poter esercitare lo scopo sociale (quello statutario) con il sostegno dell'Amministrazione.

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CON votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di dichiarare quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di procedere con l'approvazione dell'Avviso allegato parte integrante della presente deliberazione ad oggetto "Manifestazione d'interesse relativa alla gestione del locale ex scuola Media di Santa Vittoria sita in SP 63 n. 243 quale Centro di promozione della tradizione bandistica e della musica" per la concessione in comodato d'uso ad una associazione del Terzo Settore i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato avviso, per la durata di anni 5;
- 3) Di autorizzare i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico dell'Amministrazione;
- 5) Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti e dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Renzo Bergamini

Il Segretario Comunale
Dott. Stefano Gandellini