



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI PRODUZIONE E VENDITA DI PRODOTTI ARTIGIANALI ALIMENTARI, UBICATO AL PIANO TERRA DEL LATO EST DEL PALAZZO MUNICIPALE DI GUALTIERI IN PIAZZA BENTIVOGLIO 28 A GUALTIERI (RE)**

- 1. ENTE CONCEDENTE:** Comune di Gualtieri - Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE) - C.F. 00440630358, Tel. 0522/221811 - E-mail: [ufficiotecnico@comune.gualtieri.re.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gualtieri.re.it), Posta elettronica certificata: [comune.gualtieri@postecert.it](mailto:comune.gualtieri@postecert.it) - Sito internet: [www.comune.gualtieri.re.it](http://www.comune.gualtieri.re.it).
- 2. CHIARIMENTI**  
É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.gualtieri.re.it](mailto:ufficiotecnico@comune.gualtieri.re.it) almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 3. PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**  
L'affidamento della concessione in uso avverrà, nel rispetto dell'art. 73, e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924 e dell'art. 53 del vigente "Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti per la concessione di beni immobili di proprietà del comune di Gualtieri a terzi", mediante procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 4. OGGETTO DELL'APPALTO**  
Il Comune Gualtieri intende stipulare un contratto di concessione in uso della durata di 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni, e secondo le indicazioni precisate nello schema di contratto allegato al presente atto avente ad oggetto l'immobile sito in via P.zza Bentivoglio n. 28, da adibire attività di produzione e vendita di prodotti artigianali alimentari (es. pizzeria, gelateria, panificio), in Comune di Gualtieri (RE) censito al Foglio 9 mapp. 63 sub. 2, cat. Catastale C1 "Negozio e botteghe", consistenza catastale mq. 42,00 e così distinto: negozio gelateria – retro bottega gelateria.  
L'immobile come sopra identificato sarà consegnato sprovvisto di attrezzature ed arredamenti.  
**La concessione di cui al presente bando rimane subordinata dell'esito positivo del parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con Decreto di concessione in uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.lgs 42/2004 ed eventuali prescrizioni ivi contenute.**  
Si allega planimetria con evidenziato l'immobile oggetto della concessione.
- 5. LUOGO DELL'ATTIVITA':** Gualtieri (RE) P.zza Bentivoglio n. 28 collocato al P.T. del lato est del palazzo municipale di Gualtieri.



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

**6. DURATA DEL CONTRATTO:** Il contratto avrà durata di anni 6 rinnovabile per ulteriori 6 anni, a decorrere dalla stipula del contratto, fatte salve le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione di cui al Decreto di concessione in uso ai sensi art. 57 bis del D.lgs 42/2004. Decorso tale termine la concessione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta.

## 7. IMPORTO A BASE D'ASTA

Canone di concessione a base di gara: **€ 9.228,00 annui** oltre l'IVA a norma di legge.

Considerata la posizione dei locali inseriti nel Palazzo della Sede Municipale, complesso utilizzato anche per altri servizi pubblici comportanti grande afflusso di persone, l'Amministrazione intende procedere alla loro assegnazione ad un soggetto in grado di garantire un servizio estremamente decoroso sia in termini di attenzione al ristoro per l'utenza sia di presidio della frequentazione e della vivibilità della zona. Pertanto, nel presente bando, insieme al criterio valutativo del massimo rialzo dell'offerta economica, sono inseriti criteri di valutazione anche relativi alla qualità del servizio proposto, che verranno giudicati da un'apposita commissione.

## 8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:

L'aggiudicazione della concessione sarà effettuata con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 827/1924 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sarà valutata in relazione ai seguenti elementi e coefficienti di valutazione:

**A) Offerta tecnica max 70 punti**

**B) Offerta economica max 30 punti**

L'attribuzione dei punteggi delle proposte presentate sarà determinata da apposita Commissione giudicatrice, anche comparativamente, secondo i seguenti criteri:

A) Offerta tecnica

Il punteggio massimo di 70 (settanta) punti sarà così suddiviso:

**a) "Relazione sull'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande" (max 50 punti);**

**b) "Parte layout arredi e attrezzature" (max 15 punti);**

**c) "Cronoprogramma degli interventi" (max 5 punti).**

È vietato posizionare slot machine, macchinette e apparecchi per il gioco d'azzardo.

**Sarà esclusa dalla gara la Ditta che non dovesse raggiungere per il valore tecnico, il punteggio minimo di 40 punti su 70**

### B) Offerta economica

Il punteggio massimo di 30 (trenta) punti totali sarà così assegnato:

alla ditta che avrà formulato il canone annuo più elevato, verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Alle altre ditte il punteggio sarà attribuito in proporzione all'offerta massima presentata e precisamente sulla base della proporzione:

$(\text{prezzo offerto}/\text{prezzo più alto offerto}) \times 30 = \text{punti};$

esplicitata nella seguente formula:

$$p = (30 \times \text{POC})/\text{POE}$$

Dove:

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;

POC= prezzo offerto considerato;

POE prezzo offerto più elevato.

**Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara**, né offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

La Commissione giudicatrice provvederà a redigere un apposito verbale dei lavori attribuendo, prima, i punteggi tecnici intermedi, al fine di determinare il punteggio dell'offerta tecnica.

Il punteggio finale è dato dalla somma dei punteggi di cui alle precedenti lettere A), B).

A parità di punteggio finale risulterà aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta economica.

In caso di ulteriore parità l'aggiudicazione avviene mediante sorteggio in seduta pubblica

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità morale e di idoneità professionale di cui al successivo punto 10.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti partecipanti alla selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) REQUISITI DI IDONEITA' MORALE indicati nel "Modello domanda di partecipazione e dichiarazione unica" ed esplicitati;

b) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- essere in possesso dei requisiti professionali previsti all'art. 71 D. lgs. 59/2010 per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e adeguata esperienza nella gestione di somministrazione e alimenti e bevande: gestione per almeno due anni anche non consecutivi, calcolati nel quinquennio 2021 – 2025, di esercizi somministrazione alimenti e bevande;

- adeguata esperienza nella gestione e conduzione di attività di produzione e vendita di prodotti artigianali alimentari (es. pizzeria, gelateria, panificio) per almeno due anni anche non consecutivi, calcolati nel quinquennio 2021 – 2025;



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

- abilitazione alla somministrazione alimenti e bevande di cui all'art. 6 della Legge della Regione Emilia-Romagna n. 14/2003 e ss.mm.ii., idoneità imprenditoriale alla gestione delle attività da svolgersi nei locali.

## 11. DOCUMENTI COMPLEMENTARI – OBBLIGATORIETA' DEL SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sull'immobile oggetto della concessione è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 previo appuntamento. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'Ufficio Tecnico [m.gandolfi@comune.gualtieri.re.it](mailto:m.gandolfi@comune.gualtieri.re.it).

## 12. GARANZIE

- **cauzione provvisoria pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00)** intestata al Comune di Gualtieri, costituita mediante versamento effettuato con il sistema PagoPA, indicando come causale CAUZIONE PROVVISORIA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE. Il versamento dovrà essere effettuato previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale del Comune di Gualtieri nella sezione "Servizi generici" al link: <https://gualtieri.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei>.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. n. 159/2011.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara e inserita nella "Busta A – Documentazione amministrativa".

- **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva **pari a n. 3 mensilità del canone annuale di aggiudicazione**, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione non dovrà fare riferimento alcuno all'importo economico offerto in sede di gara, ma limitarsi a offrire garanzia definitiva relativamente a n. 3 mensilità del canone annuale di aggiudicazione.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà: a) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; b) essere intestata al Concessionario; c) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

- la validità per tutta la durata contrattuale e/o comunque sino allo svincolo da parte del Comune di Gualtieri;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta.

In caso di utilizzo parziale, la cauzione dovrà essere reintegrata nell'importo originario.

In alternativa alla suddetta fideiussione l'offerente, in caso di aggiudicazione, potrà versare deposito cauzionale pari a n. 3 mensilità del canone annuale di aggiudicazione, secondo le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente. Tale dichiarazione non dovrà fare riferimento alcuno all'importo economico offerto in sede di gara, ma limitarsi a offrire garanzia definitiva relativamente a n. 3 mensilità del canone annuale di aggiudicazione. In tal caso l'offerente dovrà allegare alla "Documentazione amministrativa" apposita dichiarazione di impegno a produrre, prima della sottoscrizione contrattuale.

Tale cauzione sarà restituita o svincolata al termine della concessione, dopo la riconsegna dei locali e la verifica del buono stato dei medesimi.

- **Polizza assicurativa per danni a terzi e a cose** conseguenti alla gestione dei locali e area in concessione di cui al presente Avviso, relativamente alla responsabilità civile per danni a terzi (RCT), comprensiva ove ricorra il caso - della estensione alla responsabilità civile per danni ai prestatori di lavoro (RCO), per fatti riconducibili alla conduzione e gestione dell'immobile oggetto della concessione nonché all'esercizio e alla gestione del complesso delle attività svolte nell'ambito della stessa. L'assicurazione deve avere validità per danni riconducibili a fatti del concessionario, di suoi amministratori, soci, dipendenti e/o persone delle quali il concessionario sia tenuto a rispondere a termini di legge, anche se derivanti da comportamento doloso o gravemente colposo. Tale assicurazione dovrà recare massimale unico di garanzia di responsabilità Civile per la copertura di danni a cose e persone con un massimale minimo di € 1.000.000,00, da presentare alla stipula dell'atto di concessione.

### 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta deve pervenire, a mezzo raccomandata, a mano, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo, **entro le ore 12:00 del giorno 02/07/2026** a pena di esclusione dalla gara, all'indirizzo **P.zza Bentivoglio 26, 42044 Gualtieri (RE)**. In caso di recapito a mano o con corriere, si ricorda che la consegna potrà avvenire solo presso l'Ufficio Protocollo.

Non sono ammessi e saranno esclusi invii a qualsiasi altro recapito.

Con successiva comunicazione pubblicata nel sito internet del Comune verrà comunicata la data, il luogo e l'ora della seduta pubblica per l'apertura delle buste.

**Eventuali aggiornamenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune**



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente. Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura e, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, deve riportare all'esterno la seguente dicitura: **“NON APRIRE – GARA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO AL PIANO TERRA DEL LATO EST DEL PALAZZO MUNICIPALE”** e dovrà contenere i seguenti tre plichi, ciascuno dei quali a loro volta sigillati e identificati:

- **BUSTA A – “Documentazione amministrativa”.**

- **BUSTA B – “Offerta tecnica”.**

- **BUSTA C – “Offerta economica”.**

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.**

## 14. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Comune di Gualtieri, P.zza Bentivoglio 26, nell'ora e nella data che saranno comunicate con l'avviso di cui sopra.

In tale sede si procederà:

a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine della regolarità amministrativa e alla verifica dei requisiti di partecipazione;

b) successivamente saranno aperte, sempre in seduta pubblica le buste “B” contenenti l'offerta tecnica, al solo fine di verificare la corrispondenza del contenuto a quanto richiesto nella documentazione di gara. Le offerte saranno successivamente valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;

c) successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle offerte economiche.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o nei giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara.

L'avviso di aggiornamento delle operazioni di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

Resta in ogni caso ferma la possibilità per l'Amministrazione comunale di verificare la congruità dell'offerta qualora ne ravvisi la necessità.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio previo accertamento dell'insussistenza delle cause di divieto, decadenza, e della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, sarà considerata valida l'ultima offerta recapitata entro il termine di scadenza.

## **15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I titolari/legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

## **16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA A**

Nella busta A, a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore redatta, preferibilmente, secondo l'Allegato 1, cui andrà allegata fotocopia di un valido documento d'identità.
- Ricevuta del versamento della cauzione provvisoria.

## **17. DOCUMENTAZIONE TECNICO-QUALITATIVA – BUSTA B**

La busta B deve contenere, a pena di esclusione, la documentazione tecnico-qualitativa composta dai seguenti documenti:

- **1 - relazione sull'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande** svolta precedentemente alla gara, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento, attestante se l'attività sia stata svolta in proprio, ovvero aver prestato la propria opera in qualità di dipendente qualificato, o in qualità di socio lavoratore, o in qualità di coadiutore familiare. Tale dichiarazione verrà verificata d'ufficio presso l'INPS.



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Dimostrazione del possesso dei requisiti di idoneità professionale necessari per lo svolgimento dell'attività, con particolare riferimento alle attività artigianali quali a puro titolo di esempio: gelaterie, pizza al taglio, etc. oggetto del presente bando: formazione adeguata alle competenze e professionalità necessarie e possesso di adeguata preparazione professionale relativamente ai requisiti igienico-sanitari.

Il concorrente deve dimostrare di saper elaborare un progetto di gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande congruo con le caratteristiche tipologiche del pubblico atteso e dei luoghi. La relazione dovrà evidenziare le caratteristiche dell'offerta improntata ad attività e servizi di qualità, la descrizione della struttura organizzativa e operativa, evidenziando il livello di professionalità del personale impiegato, con indicazione del numero di operatori e la distinzione dei rispettivi ruoli, il livello di flessibilità dell'organizzazione nel far fronte alle affluenze via via previste.

Dovrà altresì essere indicata l'articolazione oraria del servizio e dei giorni di apertura, di cui la Commissione potrà tenere conto ai fini della valutazione

- **2 - proposta degli arredi e delle attrezzature**: Progetto con allegati disegni tecnici dei locali (non più di tre facciate formato A3), relativo all'arredamento per la suddivisione degli spazi, predisposto sulla base delle planimetrie messe a disposizione e previa verifica delle misure dei locali. Il progetto dovrà essere presentato in idonea scala, debitamente firmato dal titolare/legale rappresentante;

Relazione tecnico descrittiva del progetto, firmata dal legale rappresentante, dei locali e di ciascun prodotto offerto con l'indicazione precisa ed inequivocabile dei materiali che saranno impiegati, delle loro dimensioni, con materiale grafico e/o fotografico. In caso di presentazione di catalogo con più articoli, i prodotti offerti dovranno essere estrapolati e segnati con chiarezza.

Il progetto, in particolare, dovrà evidenziare la configurazione degli spazi, nonché il layout degli arredi e delle attrezzature in essi previsti, compresa l'indicazione delle relative caratteristiche tecniche.

Il progetto sarà valutato con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- funzionalità globale dell'allestimento e del layout proposto, in relazione alle attività previste e alla razionale utilizzazione degli spazi;
- comfort e fruibilità delle aree proposte per l'accoglienza degli utenti;
- caratteristiche tecniche, estetiche e di funzionalità dei singoli elementi di arredo proposti per l'allestimento degli spazi.

Dovrà essere incluso il quadro economico dell'investimento.

- **3 - cronoprogramma degli interventi**, viene valutato in riferimento al minor tempo per la realizzazione dei lavori (indicazione della data di inizio dell'attività) e al minor tempo di sospensione dell'attività dell'esercizio dalla sottoscrizione del contratto.

## 18. OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

Piazza Bentivoglio n. 26 - 42044 Gualtieri (RE)

C.F. 00440630358

Tel. 0522/221811 – Fax 0522/828444

E-mail: [info@comune.gualtieri.re.it](mailto:info@comune.gualtieri.re.it)

Posta elettronica certificata: [comune.gualtieri@postecert.it](mailto:comune.gualtieri@postecert.it)

Sito internet: [www.comune.gualtieri.re.it](http://www.comune.gualtieri.re.it)





# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

La busta C conterrà l'offerta, debitamente sottoscritta, con l'indicazione del canone offerto, preferibilmente redatta sul Modello 2.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al canone indicato a base di gara.

In caso di discordanza tra il canone offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà considerata valida l'offerta più favorevole per l'Amministrazione comunale.

Non saranno ammessi concorrenti privi dei requisiti morali e professionali previsti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate nella forma dell'autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula del contratto. In caso di verifica negativa o di mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione del contratto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria competente ed all'eventuale recesso della concessione se già stipulata.

## 19. SPESE CONTRATTUALI – ALTRE SPESE

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;

## 20. RINVIO AL CONTRATTO

L'oggetto, le modalità e la concessione in uso dell'immobile sono disciplinati dal relativo schema di contratto. Si precisa che in sede contrattuale potranno essere introdotte limitate modifiche e/o integrazioni alla concessione, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale, qualora siano ritenute necessarie per la funzionalità delle attività e/o per risolvere aspetti di dettaglio.

## 21. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

## 22. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Reggio Emilia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

COMUNE DI GUALTIERI  
SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
(Arch. Lorenzo Davoli)  
*(firmato digitalmente)*



# COMUNE DI GUALTIERI

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

**Allegati:**

- ALLEGATO 1 - domanda di partecipazione.doc
- ALLEGATO 2 - offerta economica.docx
- ALLEGATO 3 - sopralluogo.doc