

COMUNE DI GUALTIERI

(Provincia di Reggio Emilia)

Rep. n. _____

CONCESSIONE PER CONDUZIONE LOCALI AD USO _____ -

LATO EST – P.T. PALAZZO MUNICIPALE IN GUALTIERI – PIAZZA BENTIVOGLIO.

Premesso che con che con determinazione n. del, esecutiva ai sensi di legge, venivano concessi i locali di proprietà comunale posti sul lato est – piano terra – del Palazzo Municipale in Gualtieri, ad uso _____.

Tra:

• La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____ (prov. _____), il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale del comune di Gualtieri (**di seguito denominato anche "Comune", "Ente" o "CONCEDENTE"**), con sede in p.zza Bentivoglio n. 26, codice fiscale e p.iva 00440630358, che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso in qualità di _____, autorizzato in forza del Decreto del Sindaco n. _____ in data _____;

- La/Il sottoscritta/o _____, nata/o a _____ (prov. _____), il _____, residente in _____ (prov. _____) via/p.zza _____ n. _____ CAP _____, codice fiscale _____, (**di**

seguito denominato anche "CONCESSIONARIO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 (Oggetto della concessione)

La presente concessione ha per oggetto la conduzione dei locali di proprietà comunale ad uso _____ ubicati al piano terra dell'ala est del Palazzo Municipale a Gualtieri in Piazza Bentivoglio n. 28.

Le parti precisano, e si danno reciprocamente atto, che la presente concessione in uso non rientra nel campo di applicazione delle locazioni.

ARTICOLO 2 (Corrispettivo di concessione)

Il corrispettivo di concessione viene concordato in €. _____ annui oltre ad IVA di legge e spese di registro. Il concessionario si impegna a versare il corrispettivo indicato in ratei mensili anticipati entro e non oltre il giorno 5 del mese di inizio di ciascuna mensilità. A garanzia del rispetto delle clausole e condizioni contrattuali il concessionario si impegna a consegnare al Comune entro 30 gg. dalla sottoscrizione del presente atto una fideiussione bancaria o assicurativa di €. 500,00 (euro cinquecento/00). Tale somma non potrà mai essere computata in conto corrispettivi e verrà svincolata dal concedente soltanto dopo la riconsegna dell'immobile nelle condizioni convenute e quando tutti i patti della presente concessione saranno stati adempiuti.

Il predetto corrispettivo subirà gli aggiornamenti ISTAT di legge una volta all'anno con decorrenza dal 01/01/2027, con riferimento alle variazioni ISTAT, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, nella misura prevista.

ARTICOLO 3 (Durata della concessione)

La presente concessione avrà la durata di anni 6 (sei) e così dal 01/07/2026 al 30/06/2033 e non potrà considerarsi rinnovata se non a seguito di apposito provvedimento.

ARTICOLO 4 (Revoca della concessione e diritto al recesso)

L'Amministrazione Comunale potrà revocare la presente concessione prima del suo termine, qualora ricorrano comprovate necessità da parte dell'Amministrazione Comunale per pubblica utilità senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno. In

questo caso il concessionario avrà il diritto al rimborso del corrispettivo pagato, in misura proporzionale ai mesi di utilizzo della struttura che gli saranno in tal modo sottratti. E' altresì concesso il diritto di recesso alla Società da esercitarsi con comunicazione scritta da notificarsi alla controparte con sei mesi di anticipo. L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la potestà di revocare la concessione prima della scadenza del termine, qualora il concessionario contravvenga una qualsiasi delle clausole della presente concessione. L'eventuale ordinanza di revoca dovrà essere notificata con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca, anche in relazione al mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata del corrispettivo dovuto. La concessione si intenderà risolta nel caso di fallimento del concessionario salva la facoltà dell'Amministrazione di consentire al curatore fallimentare la continuazione provvisoria della concessione sino a scelta di nuovo concessionario. In caso di revoca della concessione per causa imputabile al concessionario, resta impregiudicato il diritto a favore dell'Amministrazione Comunale a vedere corrisposto il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

ARTICOLO 5 (Spese di manutenzione ed utenza)

Le spese di straordinaria manutenzione della struttura sono a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre quelle di gestione e ordinaria manutenzione, queste ultime come individuate ai sensi dell'art. 1609 del Codice Civile, sono a carico del concessionario.

Il concessionario eseguirà tempestivamente le opere di manutenzione a proprio carico e segnalerà prontamente all'Amministrazione Comunale le opere di spettanza della stessa.

ARTICOLO 6 (Obblighi del concessionario)

Il concessionario dichiara di aver effettuato debito sopralluogo agli immobili e di averli trovati idonei all'uso pattuito e si impegnano a riconsegnarli, allo scadere della convenzione, nelle medesime condizioni, salvo il deterioramento dovuto al normale uso. Il concessionario dovrà far uso della struttura con la diligenza necessaria ad assicurare un razionale e responsabile utilizzazione dell'immobile. Ogni e qualsiasi intervento di modifica, variazione, eventuali ampliamenti, interventi particolari anche atti a migliorare il patrimonio dato in convenzione dovrà essere preventivamente autorizzato dalla proprietà. In difetto il Comune avrà la facoltà di revocare la concessione, fatto salvo il risarcimento dei danni e/o la riduzione in pristino del bene; per contro il concessionario, ove il Comune non si avvalga della predetta facoltà, non avrà diritto ad indennità alcuna per eventuali migliorie non autorizzate. Il concessionario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura del rischio locativo e R.C.T. relativa all'intera gestione della struttura oggetto della presente convenzione, esonerando nel contempo l'Amministrazione Comunale della responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dalla gestione della struttura stessa. E' fatto espresso divieto al concessionario di concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito, in modo provvisorio o permanente, ad altri la gestione e conduzione totale o parziale dei locali oggetto della presente convenzione, o di adibirli ad un utilizzo diverso da quello previsto nella convenzione medesima, pena la decadenza della concessione. E' vietata la sub-concessione dei locali.

ARTICOLO 7 (Obblighi del concedente)

Il concedente si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto visto ed accettato in maniera idonea per il suo utilizzo. Il concedente garantisce che i locali

concessi sono esenti da gravami ed oneri a qualunque titolo pregiudizievole per il pieno godimento e la completa disponibilità degli stessi lungo l'arco dell'intera concessione.

ARTICOLO 8 (Modifica della presente concessione)

La presente concessione potrà essere modificata in qualunque momento con il consenso di entrambe le parti contraenti.

ARTICOLO 9 (Privacy)

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 D.Lgs. 196/2003, la concessionaria dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa il concessionario conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

ARTICOLO 10 (Disposizioni finali)

Le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione sono a carico del concessionario. La presente concessione è immediatamente vincolante per il concessionario, mentre il Comune di Gualtieri sarà giuridicamente vincolato al momento del conseguimento delle approvazioni di legge.

Gualtieri, li

IL CONCEDENTE –

IL CONCESSIONARIO –